ЗАКЛАДНАЯ

(залогодателем является физическое лицо - должник

по обеспечиваемому ипотекой обязательству)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

(дата составления)

-------------------------------------------------------------------------¬

¦1. Залогодатель ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Ф.И.О., год рождения, паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦2. Должник ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Ф.И.О., год рождения, паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦3. Первоначальный залогодержатель ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Наименование (для юр. лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦выдана Центральным банком России "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦

¦Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Банковские реквизиты: к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦4. Обязательство, обеспеченное ипотекой ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Основание возникновения: Кредитный договор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иное денежное ¦

¦обязательство, исполнение которого обеспечивается ипотекой) ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Место заключения: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Дата заключения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Сумма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Проценты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов годовых ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Срок исполнения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты предоставления кредита ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦5. Предмет ипотеки ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Местонахождение предмета ипотеки <\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Название и описание, достаточное для идентификации: ¦

¦ ¦

¦Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Сведения об обременениях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ¦

¦По состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. денежная оценка предмета ¦

¦ипотеки по соглашению сторон составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. ¦

¦Денежная оценка, подтвержденная оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Заключение об оценке N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦6. Сведения о месте и времени нотариального удостоверения ¦

¦договора ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Договор (либо Кредитный договор, договор займа) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от ¦

¦от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., нотариально удостоверен нотариусом ¦

¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦выдана "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. ¦

¦Время и место нотариального удостоверения: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., ¦

¦г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер по реестру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦7. Сведения о праве, в силу которого предмет ипотеки принадлежит ¦

¦залогодателю (заполняется органом государственной регистрации ¦

¦к моменту выдачи закладной первоначальному залогодержателю) ¦

+------------------------------------------------------------------------+

¦Наименование права: частная (долевая, совместная) собственность ¦

¦Наименование государственного органа, зарегистрировавшего право: ¦

¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Дата, номер и место государственной регистрации права залогодателя: ¦

¦N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦

¦в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦Регистратор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. ¦

L-------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------

<\*> При ипотеке отдельно стоящего дома в закладной указывается отдельно описание дома и земли и отдельно цена дома и земли.

8. Условия и порядок возврата кредита, начисления и уплаты процентов за пользование кредитом

8.1. Проценты по кредиту начисляются ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день окончательного возврата кредита включительно, на остаток суммы кредита (ссудной задолженности), подлежащей возврату.

8.2. Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по кредиту, является месячный период, считая с первого по последнее число каждого календарного месяца, при этом обе даты включительно (далее - Процентный период).

8.3. Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

8.4. Погашение кредита и уплата процентов осуществляются ежемесячно по следующей схеме платежей, а именно:

------------T--------------------------------------T------------------------------¬

¦ N платежа ¦ Размер платежа ¦ Сроки внесения платежа ¦

+-----------+--------------------------------------+------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦

+-----------+--------------------------------------+------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦

+-----------+--------------------------------------+------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦

L-----------+--------------------------------------+-------------------------------

8.5. Датой исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов считается день зачисления соответствующих сумм на счета расчетов залогодержателя или внесения в кассу залогодержателя.

8.6. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств из суммы ежемесячного платежа, полученного залогодержателем, в первую очередь погашаются обязательства по выплате начисленных процентов за расчетный Процентный период, а оставшиеся средства направляются в счет возврата суммы кредита.

8.7. При наличии просрочки в исполнении обязательств должником размер ежемесячного платежа увеличивается на сумму пеней и штрафов.

8.8. В случае недостаточности денежных средств должника для исполнения им обязательств по настоящей закладной в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований залогодержателя:

- в первую очередь - издержки залогодержателя по получению исполнения обязательств должника;

- во вторую очередь - требование по выплатам плановых процентов;

- в третью очередь - требование по возврату суммы кредита;

- в четвертую очередь - требование по пеням за просроченные выплаты в счет уплаты процентов;

- в пятую очередь - требование по пеням за просроченные выплаты в счет возврата суммы кредита;

- в шестую очередь - требование по просроченным выплатам в счет уплаты процентов;

- в седьмую очередь - требование по выплате просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;

- в восьмую очередь - требование по выплате единовременных штрафов;

- в девятую очередь - требование по досрочному возврату кредита.

8.9. Условия досрочного исполнения обязательств должником:

- настоящей закладной устанавливается временной период в размере \_\_(\_\_\_\_\_) месяцев (срок моратория на досрочное погашение), считая с даты фактического предоставления кредита, в течение которого должнику запрещено производить платежи в счет досрочного исполнения обязательств по настоящей закладной;

- досрочное исполнение обязательств производится только в сроки, указанные в п. 8.4 настоящей закладной (столбец "Размер платежа");

- сумма, заявляемая должником в качестве частичного досрочного возврата кредита, не может быть менее \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

-------------------------------------------------T----------------------¬

¦ Должник (Ф.И.О.) или залогодатель-должник, ¦ Подпись ¦

¦ если это одно лицо ¦ ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ ¦

¦ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

+------------------------------------------------+----------------------+

¦ Залогодатель (Ф.И.О.) ¦ Подпись ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ ¦

¦ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

L------------------------------------------------+-----------------------

9. Сведения о государственной регистрации ипотеки:

Наименование государственного органа, зарегистрировавшего ипотеку: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата, номер и место государственной регистрации ипотеки в силу закона

(номер государственной регистрации права залогодателя):

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрировано "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистратор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

10. Дата выдачи закладной первоначальному залогодержателю:

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Регистратор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

--------------------------------------------------------T------------------------------¬

¦ Отметки о смене владельца закладной ¦ Исполнение обязательств ¦

+-------------------------------------------------------+------------------------------+

¦ 1. Права по закладной переданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ На дату ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ ¦

¦ (полное наименование юридического/Ф.И.О. физического ¦ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ Сумма исполненных ¦

¦ лица, ИНН, место нахождения/место регистрации, ¦ обязательств должника: ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ банковские реквизиты) ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦ ¦ в том числе: ¦

¦ ¦ по основному долгу: ¦

¦ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ Основания передачи (документы, подтверждающие переход ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦ прав по закладной к другим лицам в результате ¦ по процентам: ¦

¦ реорганизации юридического лица или в порядке ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ наследования; решение суда о признании прав по ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ закладной за заявителем): ¦ Остаток неисполненных ¦

¦ ¦ обязательств должника: ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ по основному долгу: ¦

¦ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦ ¦ по процентам: ¦

+-------------------------------------------------------+ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ ¦ (основание возникновения ¦

¦ ¦ обязательства: Кредитный ¦

¦ ¦ договор N \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_) ¦

+-------------------------------------------------------+------------------------------+

¦ Подпись, печать первоначального залогодержателя ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ¦

+-------------------------------------------------------T------------------------------+

¦ 2. Права по закладной переданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ На дату "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ ¦

¦ (полное наименование юридического/Ф.И.О. физического ¦ Сумма исполненных ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ обязательств должника: ¦

¦ лица, ИНН, место нахождения/место регистрации, ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦ банковские реквизиты) ¦ в том числе: ¦

¦ ¦ по основному долгу: ¦

¦ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦ Основания передачи (документы, подтверждающие переход ¦ по процентам: ¦

¦ прав по закладной к другим лицам в результате ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ реорганизации юридического лица или в порядке ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ наследования; решение суда о признании прав по ¦ Остаток неисполненных ¦

¦ закладной за заявителем): ¦ обязательств должника: ¦

¦ ¦ по основному долгу: ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ¦

¦ ¦ по процентам: ¦

¦ ¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

+-------------------------------------------------------+ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ¦

¦ ¦ (основание возникновения ¦

¦ ¦ обязательства: Кредитный ¦

¦ ¦ договор N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_) ¦

+-------------------------------------------------------+------------------------------+

¦ Подпись, печать залогодержателя ¦

¦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ¦

L---------------------------------------------------------------------------------------

Примечание. Все листы должны быть пронумерованы и скреплены печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.